

**Stečajna masa iza TEMPO d.d.**  
**Miramarska 13D, Zagreb, OIB:44298008659**  
**žiro račun: HR6323900011101109078**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak:**     /DJ/21.

**Vaš znak:**

**Datum:**     **01.03.2022.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**St-213/2020**

**Predmet: Izvješće stečajne upraviteljice od 1.prosinca 2021.**  
**godine do 1. ožujka 2022. godine u predmetu St-213/2020**  
**- STEČAJNA MASA IZA TEMPO d.d.**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I RADNJE PODUZETE U PROTEKLOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU**

- U tijeku je izrada godišnjih financijskih izvješća koja je stečajna upraviteljica dužna predati Poreznoj upravi i FINI
- Stečajna upraviteljica je postupila po odlukama Skupštine vjerovnika održane dana 04. studenog 2021. Godine i to kako slijedi
  - Podnijela sam Trgovačkom sudu u Zagrebu tužbu protiv Vlaste Jagarčec Gajda radi isplate 4.196.293,67 kuna. Tuženica je odgovorila na tužbu, te je sud zakazao pripremno ročište.
  - U tijeku je pokretanje parničnog postupaka radi naknade štete protiv Republike Hrvatske ( u predmetu TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju) odnosno prije podnošenja tužbe obratiti ću se nadležnom državnom odvjetništvu sa zahtjevom za mirno rješenje spora.
- Uredno se izdaju tabularne isprave te naplaćuju troškovi izdavanja istih od kojih izvora se pokrivaju i troškovi osobe koja je zadužena za te poslove temeljem ugovora o djelu.
- Stečajna upravitelja je podnijela prijedlog za prodaja za sljedećih nekretnina:
  - a) stan upisan u Zk. odjel KA Karlovac 1, broj ZK uloška 2401, kč.br. 2416/1, E-16, jednosobni stan na III katu-potkrovlju, stan br. 10, u zgradi br. 29, ukupne neto površine 45,37 m2 i pripadaka stanu jedno

letvano spremište na tavanu-potkrovlju i jedno letvano spremište u dvorištu sa 7,41 m<sup>2</sup>.

b) Garaža Malešnica Zagreb, kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevec (objekt KA-6 A1) u ulici Ante Topić Mimare 3a i to Garaža br. 1. veličine 13,37 m<sup>2</sup>

c) Garaža Malešnica Zagreb, kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevec (objekt KA-6 A1) u ulici Ante Topić Mimare 3a i to Garaža br. 37. veličine 13,15 m<sup>2</sup>

- U pripremi je prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj će se utvrditi vrijednost gore navedenih nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom.
- U pripremi je IV. djelomična dioba vjerovnika 1. višeg isplatnog reda. Nakon analize dostupne dokumentacije, vezane za pripremu IV. djelomične diobe, utvrdila sam da određenim radnicima nije isplaćen iznos koji im je trebao biti isplaćen kroz tri obavljene diobe. Prijašnji stečajni upravitelj bio je dužan za sve vjerovnike kojima nisu isplaćeni pripadajući iznosi izvršiti rezervaciju sredstava. Nakon zaključenja stečajnog postupka trebao je za te iznose zatražiti osnivanje sudskog pologa te na isti uplatiti rezervirane iznose. Ukupno se radi o 580.685,97 kuna. S toga sam poslala upit vezan za polog sredstava kod Trgovačkog suda.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **A) NEKRETNINE**

#### **1. Stan oznake B4-19 i stan oznake D3-33, Strojarska cesta 12/B**

K.o.Trnje, k.č.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi), u knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKOJ CESTI 12/B, na k.č. nove izmjene 343/7, k.o. Trnje-IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO i to:

- Dvosoban stan na četvrtom katu stambeno poslovne zgrade B4-19, površine 42,42m<sup>2</sup>, stan br. 19.
- Trosoban stan na šestom katu, oznake D-33, površine 65,50 m<sup>2</sup>, stan br. 33.

Napomena: Postavljen je izlučni zahtjev Branka Frankovića o kojem još nije odlučeno.

#### **2. Garaža br. 22. u Strojarskoj cesti 12/B**

Nekretnina neupisana u zemljišne knjige, koja se nalazi u k.o. Trnje, kč.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi). U knjizi položenih ugovora opisano kao "zgrada u STROJARSKA CESTA

- a) Garaža broj 22, površine 14,26 m<sup>2</sup> (prema etažnom elaboratu, u naravi spremište vel. cca 7 m<sup>2</sup> iz prolaz od garaže do stubišta)

### **3. Nekretnine k.o. Jankomir**

- Zk.ul. 22824 k.o. Jankomir, zk.č.41/243, tvorničko dvorište u ul. Velimira Škorpika, površine 10.100 m<sup>2</sup>.  
Založni vjerovnik - LOVRENOVIĆ MARIJA – razlučno pravo temeljem Rješenja o ovrsi OGS Zagreb, Ovr-969/12 od 26.4.2021. godine – uknjiženo založno pravo radi tražbine od 87.410,62 kuna sa kamatama.

Ovaj zk.ul. je nastao izdvajanjem iz osnovnog zk.ul. 296 k.o. Jankomir.

U ovom zk.ul. zabilježene su ovrhe:

- Ovr-5991/2011 od 8.12.2011. Trgovački sud Zagreb – ovrhovoditelj  
Vodovod Osijek spojen sa Ovr-573/14 te se provodi pod jedinstvenim brojem Ovr-551/15 Trgovački sud Zagreb
- Ovr-7050/2011 – Trgovački sud Zagreb – HUP-Zagreb – ovrhovoditelj
- Ovr-2868/2012 – ovrhovoditelj Nikola Salopek
- Ovr-3121/2012 – ovrhovoditelj Nada Ivančević

### **4. Nekretnine u Vrapču, zk.ul. 5025 k.o. Vrapče novo zk.č. 3641/3 EKONOMSKO DVORIŠTE površine 3.839 m<sup>2</sup> – zk.č. 3641/4 Ekonomsko dvorište površine 2.030 m<sup>2</sup>**

- Razlučno pravo RH temeljem Rješenja o ovrsi OGS Zagreb br. Ovr-1797/2008 od 10. lipnja 2008. Godine – uknjiženo založno pravo radi osiguranja tražbine od 168.160.419,49 kuna
- Provjerom zk. izvotka utvrdili smo da nema zabilježbe ovrhe, a nekretnina se i dalje vodi kao vlasništvo TEMPO d.d.
- Provjerom Rješenja izdanog od strane HFP-a od 14.01.1997. godine utvrđeno je da je zk.ul. 5025, k.o, Vrapče Novo uključena u procjenu društvenog kapitala kod pretvorbe.
- Angažirati će se sudski vještak za procjenu nekretnine nakon čega će se sudu dati prijedlog za prodaju

### **5. Stanovi u Karlovcu na adresi Šebetićeva 5 i Petra Filipca**

- a) Dvosobni stan u Karlovcu II, Suvlasnički dio 1/48  
P-1302/2018
- b) Dvosobni stan, Šebetićeva 5, Karlovac, VII kat, stan br. 4., zk.ul. 7533, k.o. Karlovac II  
P-1303/2018
- c) Dvosobni stan u Karlovcu, Šebetićeva 5, VII kat, stan br. 2., suvlasnički dio 1/48  
P-1304/2018

- d) Dvosobni stan u Karlovcu, Šebetićeva 5, zk.ul. 5967, k.o. Karlovac II, suvlasnički dio 1/15U, Ulica Petra Filipca 3  
P-345/2018

**6. Poslovni prostor u Graharovoj zk.č.5230/15 zk.ul. 15220 k.o. Grad Zagreb**

- Poslovni prostor pod rednim brojem 31, Suvlasnički dio 206/10000, Etažno vlasništvo E-31 – pivnica u podrumu zgrade Grada Mainza 19, površine 117, 52 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom
- Ovrhovoditelj: HUP – Zagreb
- Ovr-3506/12, Ovr-2949/2014 – sada Ovr-141/2016

**7. Parkirna mjesta i spremišta u Bleiweisovoj br. 24., zk.ul. 30194 k.o. Grad Zagreb, zk.č. 5231/15**

- Spremište pod rednim br. 25, (E-25), u podrumu, površine 19,90 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 41 (E-41), u podrumu, površine 13,27 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 42 (E-42), u podrumu, površine 11,66 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 47 (E-47), u prizemlju, površine 3,13 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 48 (E-48), u prizemlju, površine 3,13 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 53 (E-53), u prizemlju, površine 3,13 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 54 (E-54), u prizemlju, površine 3,13 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 55 (E-55), u prizemlju, površine 3,75 m<sup>2</sup>
- Parkirno mjesto oznake br. 56 (E-56), u prizemlju, površine 3,75 m<sup>2</sup>
- Ovršni postupak: Ovrhovoditelj – VODOVOD OSIJEK d.o.o., Ovr-5991/2011 i Ovr-2712/2012 (Postupci Ovr-5991/11 i 551/15 spojeni su Sada se vode pod jedinstvenim brojem 551/15)

**8. Garažno mjesto br. 3 u prizemlju zgrade u ulici Gustava Krkleca 29**

Nakon saznanja da je predmetna garaža korištena bez naknade, sa korisnicom sam sklopila ugovor o najmu na rok od 6 mjeseci sa mogućnošću produljenja do predaje.

Na predmetnom garažnom mjestu zabilježena je ovrha Ovr-5991/2011, Trgovački sud Zagreb.

**9. Stan u Karlovcu, Banija 29**

Na temelju pristiglih računa za pričuvu utvrdili smo da se u vlasništvu nalazi i stan upisan u Zk. odjel KA Karlovac 1, broj ZK uložka 2401, kč.br. 2416/1, E-16, jednosobni stan na III katu-potkrovlju, stan br. 10, u zgradi br. 29, ukupne neto površine 45,37 m<sup>2</sup> i pripadaka stanu jedno letvano spremište na tavanu-potkrovlju i jedno letvano spremište u dvorištu sa 7,41 m<sup>2</sup>.

U stanu se nalazi stanar sa kojim smo potpisali ugovor o najmu do prodaje istoga.

Predložili smo prodaju predmetne nekretnine.

## **10. Garaže Ante Topić Mimare**

Garaže Malešnica Zagreb, kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevac (objekt KA-6 A1) u ulici Ante Topić Mimare 3a

- Garaža br. 1. veličine 13,37 m<sup>2</sup>
- Garaža br. 37. Veličine 13,15 m<sup>2</sup> – garaža je dana u najam do prodaje.

Predložili smo prodaju predmetnih nekretnina.

## **B) NEKRETNINE KOJE SE VODE KAO VLASNIŠTO TEMPO d.d. A U STVARNOM VLASNIŠTVU SU RH**

Dopisom Centra za restrukturiranje utvrdili smo da sljedeće nekretnine nisu procjenjene u elaborate o privatizaciji te iako se vode kao vlasništvo TEMPO d.d. u stvarnosti je vlasnik Republika Hrvatska

### **1. Nekretnine zk. odjel Samobor, k.o. Rakitje**

- Zk.ul. 3399 k.o. Rakitje zk.č. 4357/8 – šljunčara pri Kašti (prijepis iz zk.ul. 2574) površine 17 m<sup>2</sup> kao suvlasnički dio TEMPO d.d. u 82939/181113 dijela. (drugi suvlasnik je RH).
- Zk.ul. 2574 k.o. Rakitje, zk.č. 4357/9 i 4357/20 Gospodarsko dvorište Kaštra, ukupne površine 1423 m<sup>2</sup> – suvlasnički dio 82939/181113.

### **2. Gruška ulica, Zagreb, poslovni prostor**

- Nekretnina upisana kao: 19 ETAŽA, 19/100 dijela, zk.č. 2894/12, poslovni object, Gruška 18, 20 i 22, zk.ul. 4363 k.o. Trnje, poduložak 19 – POSLOVNI PROSTOR BR. 1. u prizemlju objekta, površina 55,40 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od 3 prostorije, sanitarnog čvora.

Za ovu nekretnina vodio se parnični postupak tužitelja BRAKO d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva pred OGS pod brojem P-3245/16 – Pravomoćnom presudom odbijen je tužbeni zahtjev.

Tužitelj je izjavio reviziju – Rev-1257/19

- Sa društvom Gumakem d.o.o. koji je u posjedu nekretnine sklopljen je ugovor o zakupu dana 01.08.2021. godine.

### **3. Stan u Karlovcu, Banija 27**

Na temelju Rješenja o komunalnoj naknadi utvrdili smo da se Tempo d.d. vodi kao vlasnik stana površine 26,48 m<sup>2</sup> u Karlovcu, Banija 27. U

kontaktu sa predstavnikom stanara saznali smo da je stan već 5 godina prazan te da nitko ne plaća pričuvu.

#### **4. Karlovac, Kupska ul. 97.**

Stan upisan u Zk.odjel KA, Karlovac II, zk ul. 5708, etaža 2 bez tereta i zabilježbe ovrhe

### **C) POKRETNINE**

Vezano za pokretnine stečajnog dužnika koje se nalaze u prostoru društva Kukec d.o.o., nije došlo do pomaka u rješavanju problema u odnosu na proteklo Izvješće. Do razrješenja navedene problematike, a radi pravilnog informiranja vjerovnika i suda ponavljam Izvješće kako slijedi:

Iz podneska stečajne upraviteljice od 27.09.2020. godine proizlazi da su preostala vozila i oprema prodana društvu KUKEC d.o.o. (19 vozila – teretni i osobni automobili, priključna vozila i radni stroj).

Od društva Kukec d.o.o. zatražila sam i dobila dokumentaciju iz koje je vidljivo da je za cijene vozila izvršen prijeboj sa potraživanjima koje je Kukec d.o.o. imao prema stečajnoj masi.

Naime, Kukec d.o.o. je izdao račun br. 837-VI-01 kojim stečajnu masu iza Tempo d.d. terete za iznos od 1.000.000 kuna (uključen PDV za troškove ležarine za strojeve i vozila u Ivanić Gradu u periodu od 12/2018 – 06/2020. godine.

Kompenzacijom br. 30 od 21.10.2020. godine izvršeno je zatvaranje računa u iznosu od 720.625,00 kuna, a kompenzacijom br. 48 od 31.12.2020. godine izvršeno je zatvaranje ostatka duga od 279.375,00 kuna.

Stečajna masa nije plaćala PDV što sam već navela kao jedan od problema za koji sam zatražila mišljenje Porezne uprave.

Dana 01.07.2021. godine društvo Kukec d.o.o. me obaviještava da postoji još neka oprema i strojevi koji se nalaze u njihovom poslovnom krugu te traže izmještanje iste uz plaćanje ležarine.

- Kako je iz prije dostavljene dokumentacije proizlazilo da je sva oprema prodana društvu Kukec d.o.o. i kompenzirana sa ležarinom, zatražila sam:

- Ugovor temeljem kojega su izmještena vozila i oprema, popis vozila i opreme koja je izmještena i za koju je naplaćivana ležarina

- Popis opreme i vozila koju su kupili i za koju je cijenu prebijena ležarina.

- Popis preostale opreme i vozila koja se nalaze kod njih a u vlasništvu je stečajne mase

Na moj upit odgovaraju da mi ne mogu predložiti nikakve dokumente o preuzimanju strojeva koja su još uvijek kod njih u dvorišnom krugu, jer su ista dostavljena krajem 2018. godine po usmenoj molbi prethodnog stečajnog upravitelja g Mladena Seleca s obzirom da je trebalo hitno isprazniti neku ili više nekretnina koje su prodane. Kako je u međuvremenu došlo do promjene stečajnog upravitelja tražili su da se to privremeno stanje zaključi. Strojevi ili ono što je još na njihovom posjedu su u vrlo lošem stanju, velika je vjerojatnost za otpad.

Da bi se moglo utvrditi stvarno stanje zatražila sam da dostave popis vozila i opreme kompenziranih sa prijedlogom br. 30 kao i popis opreme i vozila koja se nalaze u krugu njihove tvrtke a koja im nisu prodana. Nakon što dobijemo minimalno naprijed navedenu dokumentaciju, zatražiti ću od suda da se provede vještačenje kako bi se nedvojbeno utvrdilo koja vozila i oprema i dalje pripada stečajnoj masi, te visina ležarine za koju nam imaju namjeru ispostaviti račune. Nakon što se utvrdi stvarno činjenično stanje donijeti će se odluka o izmještanju ili zbrinjavanju preostalih pokretnina.

#### **D) OSTALA IMOVINA**

- Pribavila sam obavijest o stanju računa od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD) iz koje sam utvrdila da je stečajna masa  vlasnik 260 dionica Karlovačke banke d.d. nominalne vrijednosti 2.600,00 kuna

### **III. UGOVORI O ZAKUPU/NAJMU**

Stečajna upraviteljica je sklopila sljedeće ugovore o najmu/zakupu:

1. Ugovor o najmu za Suvlasnički dio: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – GARAŽA BROJ 3 U PRIZEMLJU, POVRŠINE 14,14 m<sup>2</sup>, dijela nekretnine stambene zgrade u Ulici Gustava Krkleca 29, površine 465 m<sup>2</sup>, i dvorište 616 m<sup>2</sup>, ukupno 1081 m<sup>2</sup>. GARAŽA BROJ 3 upisana u zk.uložak 100740, katastarska općina VRAPČE NOVO-999901, kčbr. 4986/112

**- Ivana Sertić**

2. Ugovor o najmu stana upisanom u Zk. odjel KA Karlovac 1, broj ZK uložka 2401, kč.br. 2416/1, E-16, jednosobni stan na III katu-potkrovlju, stan br. 10, u zgradi br. 29, ukupne neto površine 45,37 m<sup>2</sup> i pripadaka stanu jedno letvano spremište na tavanu-potkrovlju i jedno letvano spremište u dvorištu sa 7,41 m<sup>2</sup> – **Brane Vučetić**

3. Ugovor o zakupu za poslovni prostor upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk ul. 4363, kat. čest. 2894/12 Poslovni objekt u Zagrebu, Gruška br 18, 20 i 22 površine 3068, poduložak 19 i to:

Suvlasnički dio: 0,63/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor broj 1 u prizemlju objekta koji se sastoji od 3 prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 55,40 čm- **GUMAKEM d.o.o.**

4. Ugovor o najmu za garažu br 37, veličine 13,15m<sup>2</sup>, upisano u Malešnica Zagreb, kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevec (objekt KA-6 A1) u ulici Ante Topić Mimare 3a- **Korium d.o.o.**

5. Ugovor o najmu za garažu br 1, veličine 13,37m<sup>2</sup>, upisano u Malešnica Zagreb, kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevec (objekt KA-6 A1) u ulici Ante Topić Mimare 3a- **Tihomir Godec**

#### IV. POSTUPCI U TIJEKU

Detaljan opis postupaka u tijeku opisan je u Izvješću od 01.06.2021. godine. Isti se neće ponavljati radi preglednosti izješća. Navode se samo postupci u kojima je došlo do bitnijeg pomaka:

1) Posl.br. Ovr-551/2015 – Trgovački sud Zagreb, Ovrhovoditelj: Vodovod Osijek, Ovršenik: Tempo d.d. u stečaju, radi ovrhe na nekretnini

Predmet je ustupljen sa OGS Zagreb (raniji broj Ovr-1252/12).

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb od 07.06.2017. godine spaja se s predmetima Ovr-5991/11 i Ovr-573/14 te se provodi jedinstveni postupak pod brojem Ovr-551/15.

Rješenje o ovrsi na nekretninama od dana 08.12.2011., Ovr-5991/11, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-4729/03 od 18.06.2008., potvrđene presudom VTS RH posl.br. Pž-6434/08 od 27.04.2010., kojom je naloženo Tempo d.d. namiriti tražbinu u iznosu od 2.375.382,78 kn.

Ovrha na nekretninama:

- zk. č. br. 5230/15, zk. ul. br. 15220, k.o. Grad Zagreb (etaža 48, 49 i 51), zk. ul. br. 30194, k.o. Grad Zagreb (etaže 47, 48, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 66, 68, 74, 82);
- zk.č.br. 41/50, 41/241, 41/243 i 41/250, zk.ul. 296 k.o. Jankomir;
- zk.č.br. 4986/112 zk.ul. 100740 k.o. Vrapče Novo (etažirano nakon podnošenja prijedloga, za etažu 9., 20., 21., 23., 26., 30., 31., 49., 50., 52., 55., 59., i 60. - Z-16278/16 brisana zabilježba ovrhe, za etažu 43., 53. nije upisana zabilježba ovrhe);
- 1.-37. etaža z.ul. 100786 k.o. Vrapče Novo (nije upisana zabilježba ovrhe jer je su prešle u vlasništvo trećih osoba prije podnošenja ovršnog prijedloga)
- zk.č.br. 341 zk.ul. 2843 k.o. Trnje
- zk.č.br. 342 zk.ul. 24561 k.o. Trnje (113/451 dijela - nije upisana zabilježba ovrhe - djelomično povučen ovršni prijedlog i obustavljena ovrha);
- zk.č.br. 600/66 zk.ul. 1410 k.o. Stenjevec (otpisano u zk.ul. 108159 k.o. Stupnik)



- 3., 5., 9., 11., 13., 21., 25., 27., 33., 34., 35., 41., 42., 43., 47., 48., 52. zk.ul. 30194 k.o. Grad Zagreb (Za etaže 5. i 9. nije upisana zabilježba ovrhe jer su iste prešle u vlasništvo Marije Gavran i Ane Leovac prije podnošenja ovršnog prijedloga, za etaže 11. i 43. zabilježba je brisana jer je nakon podnošenja ovršnog prijedloga opravdana predbilježba prava vlasništva u korist Alena Turka i Bernadette Sreter, za etažu 47. i 48. odbijena zabilježba ovrhe, za etaže 47. i 48. odbijena zabilježba ovrhe).

**U ovom trenutku postupak je u fazi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina, radi čega je sud zatražio od Porezne uprave Zagreb prosječnu cijenu m2 za stan, poljoprivredno i građevinsko zemljište na tim lokacijama.**

2.) Posl. broj P-2170/2021, Trgovački sud u Zagrebu, Tužitelj Stečajna masa iza Tempo d.d. u stečaju, tuženik Vlasta Jagarčec Gajda, radi isplate

Podnijeli smo tužbu na Trgovački sud u Zagrebu radi isplate iznosa od 4.196.293,67 kuna. Tuženik je dana 28. siječnja 2022. godine podnio odgovor na tužbu. Sud je zakazao pripremno ročište za dan 10. svibnja 2022. godine.

## **V. IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU SREDSTAVA**

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 01.12.2021.godine do 01.03.2022. godine.

Red. žiro račun

<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.12.2021.</b>		
<b>1. GODINE</b>		<b>4.556.248,26</b>
žiro račun		4.555.696,68
blagajna		551,58
<b>2. PRILJEV SREDSTAVA</b>		<b>73.997,20</b>
HPB-kamate		8,71
Priliv od doznaka Trgovačkog suda u Zagrebu		0,00
Priliv od prodaje nekretnina		0,00
Priliv od izdavanja tabularnih isprava i dokumentacije iz arhive		15.250,00
Priliv od otplate kredita za stanove		933,47
Priliv od povrata pozajmica Regeneracija d.o.o.		0,00
Priliv od najma-zakupa		12.805,02
Priliv po ovrši Ovr-1837/09		0,00
Priliv po kreditu-Majdek (11.1994. do 9.8.2021)		0,00
Priliv od jamčevina-javna dražba		45.000,00
<b>3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>		<b>4.630.245,46</b>
<b>4. ODLJEV SREDSTAVA</b>		<b>208.275,30</b>
Troškovi oglasa za prodaju imovine		0,00
Troškovi poštarine , telefona		1.929,98
Materijalni troškovi		1.376,25
Administrativni troškovi		0,00
Troškovi FINE, HPB i SKD		2.152,30
Troškovi vođenja knjigovodstva		5.625,00

	Troškovi prodaje imovine	0,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	32.886,79
	Troškovi el.energije, plina, vodopskrba i odvodnja	971,96
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje, potvrda i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine, vještačenje	8.875,00
	Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	8.904,64
	PDV	1.333,27
	Troškovi ugovora o djelu	29.926,38
	Doznake GIOF d.o.o.	0,00
	Troškovi održavanja nekretnina i prijevoza dokumentacije	0,00
	Povrat pretplate kredita -Latif	0,00
	Troškovi prije preuzimanja Makrebo d.o.o.	0,00
	Isplata I. ispl.reda I., II., i III. Diobe	114.293,73
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
<b>5.</b>	<b>01.03.2022.GODINE</b>	<b>4.421.970,16</b>
	žiro račun	4.421.962,56
	blagajna	7,60
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>4.630.245,46</b>

## **VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- Nastavit će se sa prodajom imovine stečajnog dužnika sukladno Zakonu.
- U tijeku su pripreme za IV. djelomičnu diobu vjerovnika I. isplatnog reda.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev